



LEGENDA

- Contine di proprietà
- Tracciato ex ferrovia Modena Mirandola
- Limite area vincolata (Art. 39 FTCP 2009); fascia di rispetto inedificabile di 50 ml dal tracciato della ex ferrovia Modena Mirandola
- Fascia di rispetto viabilità principale
- Dc - distanza dai confini
- Ds - distanza dalle strade
- Max=12m Massimo ingombro edifici
- Area lotti edificabili privati
- Max=12m Parametro limite altezza edifici
- Percorso ciclabile
- Area di verde pubblico da cedere al Comune

progettazione architettonica
arch. Luigi Benatti

Progettazione impianti tecnologici:
Ing. Massimo Savini

TECO+ Partners

Progettazione opere di fognatura e acque bianche
Ing. Andrea Artusi

SINERGIA
S.p.A. - Via Fagnola, 20 - 41122 Modena
Tel. 059.873288 - Fax 059.4823608
E-mail: info@sinergia-online.it

studio tecnico associato con sede in via Tiziani 22, 40129 Bologna - tel / fax: 051.332493 / 051.379161 - e-mail: tecos@studioa.it

STRADA STATALE 12
COMUNE DI MEDOLLA
(MO)

PROGETTO
PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO
D'INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AREA
"TRE TORRI NORD"

COMMITTENTE:
BIOMEDICA SRL

revisions:		
N.	descrizione	data

TECO+ Partners

Progetto di fattibilità
Pianimetria di progetto
quotata

scala:
1:500

Luglio
2020

Verifica/revisione: **U07** Verifica/revisione: Risorse: Validazione: